

Kostenplanung

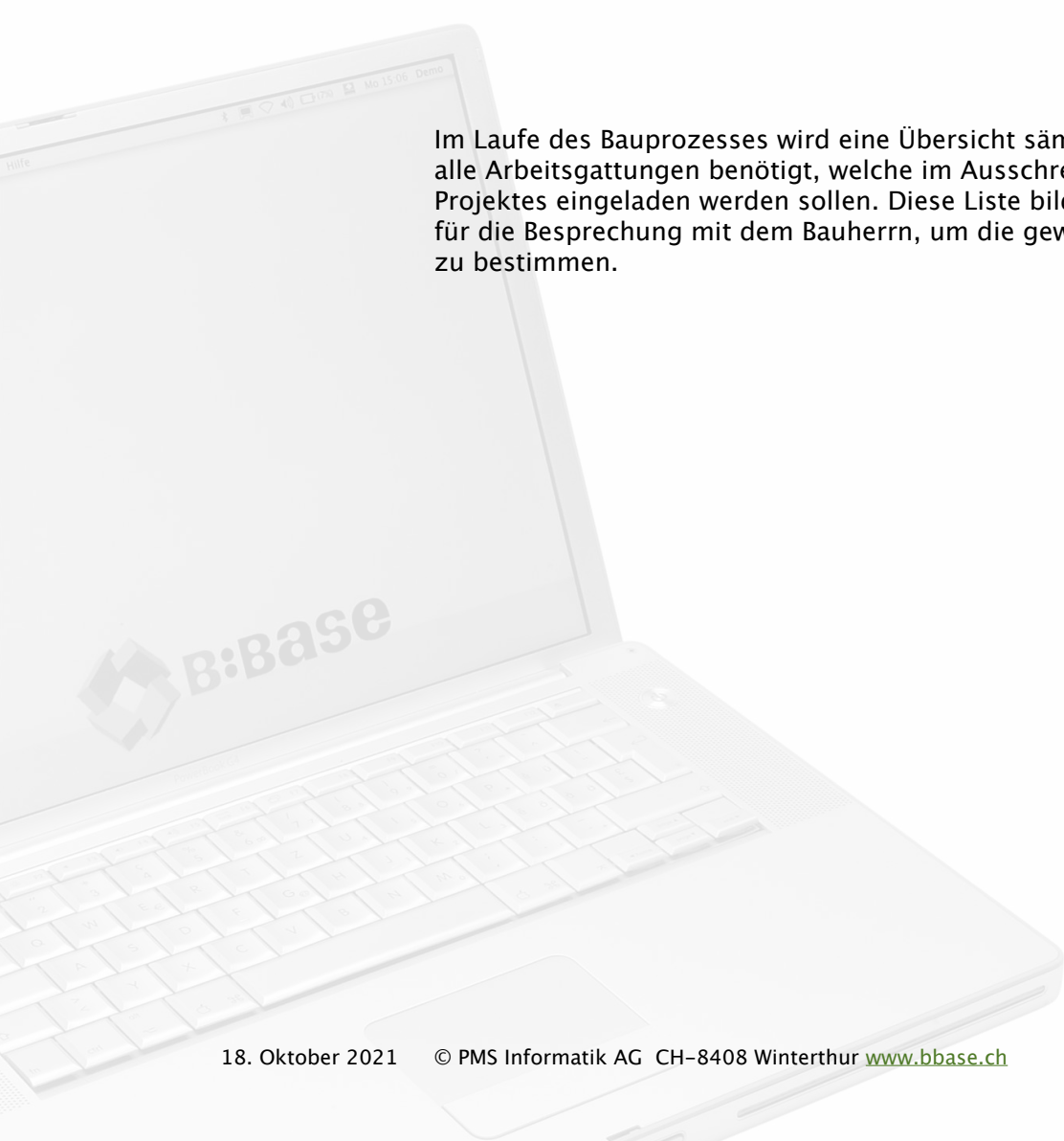
Ausführung

Kostenkontrolle

Honorar, Auftrag

# Unternehmerliste

## Liste aller Projektbeteiligten



Im Laufe des Bauprozesses wird eine Übersicht sämtlicher Unternehmer für alle Arbeitsgattungen benötigt, welche im Ausschreibungsprozess eines Projektes eingeladen werden sollen. Diese Liste bildet dabei die Grundlage für die Besprechung mit dem Bauherrn, um die gewünschten Unternehmer zu bestimmen.



BBase

© PMS Informatik AG Alle Rechte vorbehalten

Betriebsanleitung, Handbücher und Software sind urheberrechtlich geschützt. Das Kopieren, Vervielfältigen, Übersetzen oder Umsetzen in irgendein elektronisches Medium oder maschinenlesbare Form im Ganzen oder in Teilen ohne vorherige schriftliche Genehmigung von PMS Informatik AG ist nicht gestattet. Alle weiteren Rechte an der Software sind in den mitgelieferten Lizenzbestimmungen festgelegt.

PMS Informatik AG, Riedhofstrasse 53, CH-8408 Winterthur

Fon +41 44 948 12 14

Mail [info@pmsag.ch](mailto:info@pmsag.ch) , Internet [www.pmsag.ch](http://www.pmsag.ch)

## Vorwort

Dieses farbig gestaltete PDF-Dokument bietet Anweisungen zur Anwendung des Programms BBaseUnternehmerliste

Das vorliegende Benutzerhandbuch bietet neben methodischen Erklärungen auch Kurzanleitungen für Fortgeschrittene, ausführliche Anweisungen für das Erstellen eines neuen Dokumentes und detaillierte Anleitungen zur Arbeitstechnik.

Wird im Bericht der Architekt erwähnt, so gilt die Benennung auch für die Architektin.

Winterthur, 10. Oktober 2021

# Inhalt

Das vorliegende Handbuch enthält Informationen für Anfänger und Fortgeschrittene, welche die Anwendung der BBaseWerkzeuge unterstützen. Die einzelnen Kapitel enthalten dafür folgende Beschriebe:

<b>1 Einführung</b>	<b>4</b>
1.1 Problemstellung	4
1.2 Einführung in die Vorgehensweise	4
Erstellen einer Unternehmerliste	4
Bearbeiten der Unternehmerliste	4
<b>2 Aufbau der Unternehmerliste</b>	<b>5</b>
2.1 Unternehmerliste	5
Dokumentenvorlagen	5
2.2 Tabellen der Unternehmerliste	5
Tabelle 'Grundlage'	5
Tabelle 'Deckblatt'	6
Tabelle 'Adressen'	6
Tabelle 'Notizen', eigene Tabellen	6
<b>4 Anhang</b>	<b>7</b>
4.1 Beispiel	7

# 1 Einführung

Dieses Kapitel beschreibt die Grundlagen und den Verwendungszweck der BBaseUnternehmerliste.

## 1.1 Problemstellung

Für ein Projekt muss eine projektabhängige Unternehmerliste erstellt und dem Baufortschritt entsprechend gepflegt und ergänzt werden. Dies soll mit möglichst geringem Aufwand erledigt werden können.

Solche Listen können ganz einfach in Excel oder Word erstellt werden. Diese Unterlagen können anschliessend mit einigermassen vernünftigem Aufwand von Hand gepflegt werden. Allerdings sind das Lösungen, welche für sich alleine stehen. Es gibt keine Datenübernahme aus der Bauadministration. Bei der Erstellung und Bearbeitung der Unternehmerliste müssen die Adressen der beteiligten Parteien daher manuell erfasst werden. Eine Arbeit, die nicht sein muss. Einfacher geht es mit einer in die Bauadministration integrierten Lösung.

## 1.2 Einführung in die Vorgehensweise



Im Folgenden wird die Vorgehensweise für die Erstellung einer BBaseUnternehmerliste kurz erklärt. Das detaillierte, schrittweise Vorgehen ist im Kapitel '3 Befehle und Funktionen' beschrieben.

### Erstellen einer Unternehmerliste

Eine Unternehmerliste kann auf mehrere Arten erstellt werden. Folgende Szenarien sind dabei denkbar:

- Erstellung einer komplett leeren Liste mit Hilfe der leeren BBaseVorlage.
- Erstellung einer neuen Liste mit Übernahme der bereits existierenden, projektspezifischen Vergabeeinheiten aus der Projektverwaltung.
- Erstellung einer neuen Liste auf Basis einer bereits bestehenden Unternehmerliste aus einem anderen Projekt.

### Bearbeiten der Unternehmerliste

Eine bestehende Unternehmerliste kann wie alle anderen BBaseDokumente bearbeitet werden. Durch die zur Verfügung gestellten Befehle auf dem Register 'Befehle' kann die Liste laufend den aktuellen Bedürfnissen angepasst werden. Ziel ist es, dass die endgültige Liste alle Projektbeteiligten enthält.

# 2 Aufbau der Unternehmerliste

Dieses Kapitel beschreibt den Aufbau der BBaseUnternehmerliste. Insbesondere werden die Tabellen des Unternehmerliste-Dokuments im Detail erläutert.

- ➔ Detaillierte Beschriebe der Menübefehle, welche im aktuellen Programm Anwendung finden, sind im Kapitel '3 Befehle und Funktionen' aufgeführt.

## 2.1 Unternehmerliste

Wie andere BBaseModule ist auch BBaseUnternehmerliste 'Dokumentorientiert' aufgebaut. Zu einem Projekt wird eine Unternehmerliste erstellt, die in Form einer Excel-Datei gespeichert und auf dem Bildschirm in einem Excel-Fenster angezeigt wird.

- ➔ Das Erstellen einer neuen Unternehmerliste ist im Kapitel '3.1 Unternehmerliste erstellen' beschrieben.

### Dokumentenvorlagen

Eine Unternehmerliste wird immer aus einer bestehenden Vorlage erstellt. Dies kann eine Standardvorlage von BBase, eine vom Benutzer angepasste 'Bürovorlage' oder eine bereits existierende Unternehmerliste (z.B. ein Dokument eines anderen Projektes) sein.

- Standardvorlagen BBase stellt eine Standardvorlage zur Verfügung:
  - Datei 'BB9 Vorlage ProjektAdressen.xlsx': leere Dokumentvorlage.
- Bürovorlagen Die Standardvorlagen von BBase können durch den Benutzer geändert, angepasst und erweitert werden, ganz nach den Wünschen und Anforderungen des entsprechenden Büros. Geänderte Vorlagen werden deshalb 'Bürovorlagen' genannt.

## 2.2 Tabellen der Unternehmerliste

Im Folgenden werden die einzelnen Tabellen der Excel-Arbeitsmappe beschrieben, die im Dokument Unternehmerliste vorhanden sind.

### Tabelle 'Grundlage'

- Dokument Titel Der eingetragene Titel und Untertitel sowie das Inhaltsverzeichnis des Dokuments werden an verschiedenen Orten, insbesondere auf dem 'Deckblatt', angezeigt.
- Dokument Datum Das aktuelle Datum, welches auf dem 'Deckblatt' angezeigt wird, ist als Gleitdatum mit der Formel '=JETZT()' eingetragen. Mit dem Befehl 'Datum fixieren' (Rechtsklick auf den Datumseintrag) kann es 'eingefroren' werden und dient so später als 'Datum der letzten Dokument-Bearbeitung'.
- Dokument Info Die eingetragene Dokument-Info wird bei der Auswahl von Dokumentvorlagen angezeigt und hilft dem Benutzer, die richtige Vorlage zu wählen.

### Tabelle 'Deckblatt'

Die Tabelle 'Deckblatt' dient als vorderstes Blatt beim Ausdrucken einer Unternehmerliste. Es kann direkt im Dokument oder in der BBaseVorlage vom Benutzer geändert werden.

Die Texte für Thema, Inhalt und Datum des Dokumentes werden auf der Tabelle 'Grundlage' unter 'Dokument Titel' resp. 'Dokument Datum' angepasst.

### Tabelle 'Adressen'

Die Tabelle 'Adressen' enthält eine Auflistung aller Projektbeteiligten, gegliedert nach 'Bauherrschaft', 'Behörden', 'Planungsteam' und 'Unternehmer'.

### Tabelle 'Notizen', eigene Tabellen

Für die Erfassung aller übriger Daten des Benutzers – wie zusätzliche Berechnungen, Beschriebe oder Pläne – steht die Tabelle 'Notizen' oder weitere, vom Benutzer eingefügte Tabellen zur Verfügung.

# 4 Anhang

## 4.1 Beispiel

Die folgenden Seiten zeigen die gedruckte Version einer Unternehmerliste. Die erste Seite zeigt die Unternehmerliste in Tabellenform, die zwei folgenden Seiten zeigen sie in der übersichtlichen Blockform.

## Projektadressen

5-699 MFH Bernerhof, 8132 Egg

Vergabeeinheit	BKP	Name	Adresse	PLZ	Ort	Telefon	Email
----------------	-----	------	---------	-----	-----	---------	-------

### Bauherrschaft

Fritz Muster	Postfach 3	8302	Kloten	+41 44 940 23 65	muster_fritz@bluewin.ch
--------------	------------	------	--------	------------------	-------------------------

### Behörden

### Planungsteam

AR - Architekt	EI - Elektroingenieur	HI - Heizungsingenieur	BI - Bauingenieur
291 - Architekt	293 - Elektroingenieur	421 - Gärtnerarbeiten	294 - HLK-Ingenieur
Beispiel AG	Elektro Aebischer AG	Hans Schafflützel	Maurer und Partner
Postfach 72	Pfannenstielstrasse 15	Solarstr. 2	Chapfstr. 34
8617 Mönchallorf	8132 Egg	8645 Jona	8108 Dällikon
+41 44 948 12 11	+41 79 567 45 34	+41 78 623 67 30	+41 44 700 39 30
info@bbase.ch	aebischer@elektro.ch	schaffluetzel@green.ch	info@maurer-partner.ch

### Unternehmer

AB - Abbruch, Rückbau	11 - Räumungen, Terrainvorbereitung	Schwab Abbruch AG	Schmalzgruebe 2	8127	Forch	+41 44 948 12 11	schwab@bohr.ch
AU - Aushub	201 - Baugrubenaushub	Kaspar AG	Postfach	8404	Winterthur	+41 79 112 34 56	
BM - Baumeister	211 - Baumeisterarbeiten	Edwin Knobel-Bau	Studenstr. 21	8852	Altendorf	+41 44 825 34 22	
GR - Gerüste	211.1 - Gerüste	Bernhard Schmid und Seik	Südstr. 12	8834	Schindellegi	+41 44 943 23 06	seiker@schmid-seller.ch
FA - Fassadenbau	215 - Montagebau als Leichtkonstruktion	Emilio Fassadenbau AG	Postfach	8048	Zürich	+41 76 763 32 22	
FE - Fenster	221 - Fenster, Aussentüren, Tore	Fenster-Center AG	Chileweg	8833	Samstagern	+41 79 678 12 34	ak@fenster-center.ch
BM - Baumeister	211 - Baumeisterarbeiten	Baumeister A	Riedikerstrasse 12	8618	Riedikon	+41 79 251 14 93	mueller@baumeister_a.ch
EL - Elektro	23 - Elektroanlagen	Bieri Christoph Elektroanlage	Isenrietstr. 23	8004	Zürich	+41 79 112 34 56	
GI - Gips	271 - Gipsarbeiten	Gipsergenossenschaft	Postfach	8610	Uster	+41 44 492 14 48	
KU - Küchen	258 - Kücheneinrichtungen	Chuchichässi	Chläggasse 19	8857	Vordenthal	+41 44 391 95 45	
SA - Sanitär	25 - Sanitäranlagen	Scheffer & Co.	Mietweg 21	8610	Uster	+41 44 771 13 10	info@scheffer.ch



## Projektadressen

5-699 MFH Bernerhof, 8132 Egg

VE / BKP	Anschrift	Kontakt	Sachbearbeiter
<b>Bauherrschaft</b>			
	Fritz Muster Postfach 3 8302 Kloten	+41 44 940 23 65 muster_fritz@bluewin.ch	
<b>Behörden</b>			
<b>Planungsteam</b>			
AR - Architekt 291 - Architekt	Beispiel AG Architekturbüro Postfach 72 8617 Mönchaltorf	+41 44 948 12 14 info@bbase.ch	Herr Hans Muster Architekt +41 44 948 12 11 info@bbase.ch
EI - Elektroingenieur 293 - Elektroingenieur	Elektro Aebischer AG Ingenieurbüro Pfannenstielstrasse 15 8132 Egg	+41 44 984 12 34 +41 79 567 45 34 aebischer@elektro.ch	Herr Peter Aebischer
HI - Heizungsingenieur 421 - Gärtnerarbeiten	Hans Schafflützel Dipl. Ing. ETH Solarstr. 2 8645 Jona	+41 44 680 33 10 +41 78 623 67 30 schaffluetzel@green.ch	
BI - Bauingenieur 294 - HLK-Ingenieur	Maurer und Partner Ingenieur AG Chapfstr. 34 8108 Dällikon	+41 44 700 39 30 info@maurer-partner.ch	
<b>Unternehmer</b>			
AB - Abbruch, Rückbau 11 - Räumungen, Terrainvorbereitungen	Schwab Abbruch AG Abbruchunternehmung Schmalzgrube 2 8127 Forch	+41 52 761 37 06	Herr Fritz Schwab +41 44 948 12 11 schwab@bohr.ch
AU - Aushub 201 - Baugrubenaushub	Kaspar AG Aushubarbeiten Postfach 8404 Winterthur	+41 44 422 79 78 +41 79 112 34 56	
BM - Baumeister 211 - Baumeisterarbeiten	Edwin Knobel-Bau Baumeister Studenstr. 21 8852 Altendorf	+41 52 354 18 18	Frau Marianne Steiner +41 44 825 34 22
GR - Gerüste 211.1 - Gerüste	Bernhard Schmied und Seiler Gerüste Südstr. 12 8834 Schindellegi	+41 52 245 01 20 +41 79 567 45 34	Herr Thomas Seiler +41 44 943 23 06 seiler@schmid-seiler.ch
FA - Fassadenbau 215 - Montagebau als Leichtkonstruktion	Emilio Fassadenbau AG Fassadenbau Verputzte Aussenwärmeeisierungen Postfach 8048 Zürich	+41 52 643 33 13	Herr Patrik Hungerbühler +41 44 945 67 90 / +41 76 763 32 22
FE - Fenster 221 - Fenster, Aussentüren, Tore	Fenster-Center AG Chileweg 8833 Samstagern	+41 44 918 06 92 info@fenster-center.ch	Alfred Kneubühler +41 79 678 12 34 ak@fenster-center.ch
BM - Baumeister 211 - Baumeisterarbeiten	Baumeister A Hoch- und Tiefbau Riedikerstrasse 12 8618 Riedikon	+41 44 945 67 87 +41 79 265 98 74 info@baumeister_a.ch	Herr Müller +41 44 941 23 56 / +41 79 251 14 93 mueller@baumeister_a.ch

VE / BKP	Anschrift	Kontakt	Sachbearbeiter
EL - Elektro 23 - Elektroanlagen	Bieri Christoph Elektroanlagen AG Elektroinstallationsgeschäft Isenrietstr. 23 8004 Zürich	+41 44 853 15 70 +41 79 112 34 56	
GI - Gipser 271 - Gipserarbeiten	Gipsergenossenschaft Postfach 8610 Uster	+41 44 492 14 48	
KU - Küchen 258 - Kücheneinrichtungen	Chuchichästli Küchen Chilägasse 19 8857 Vorderthal	+41 44 391 95 45	
SA - Sanitär 25 - Sanitäranlagen	Scheffer & Co. Sanitäranlagen Mietweg 21 8610 Uster	+41 44 771 13 10 info@scheffer.ch	